

25-01/1311



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

12.09.2022 № 1340-ки

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Дарманын Юлии Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587, площадью 1227 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ушинского, д. 48-д, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030828:587 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования «магазины» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- заявление Дарманын Ю.В. на 2 л. в 1 экз.;

002181

Тульская городская Дума
Дата 12.09.2022 Время 10:05
№81/ПС ;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2022 № КУВИ-001/2022-145182919 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030828:587 на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 2022-08-23, поступившего на рассмотрение 2022-08-23, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
2022-08-23 № КУВИ-001/2022-145182919	
Кадастровый номер:	71:30:030828:587
Номер кадастрового квартала:	71:30:030828
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-11-09T14:58:25+04:00
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ушинского, д. 48-д
Площадь:	1227
Вид разрешенного использования:	
Вид категории:	Земли населенных пунктов
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	71:30:030828:690
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	71:30:030828:10168
Сведения о кадастровых инженерах:	
Фамилия:	Шаховцева
Имя:	Елена
Отчество:	Аркадьевна
Кадастровая стоимость, руб.:	3226947.4
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
2022-08-23 № КУВИ-001/2022-145182919	
Кадастровый номер:	71:30:030828:587

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:030828:587-71/001/2020-8 2020-05-27T15:46:19+03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭГ

Сертификат: e6702ec5364514d987d24836a6cd287d
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.5.2022 по 10.8.2023

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Дарманын Юлии Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030828:587, общей площадью 1227 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ушинского, д. 48-д, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев